



## Maison

5 pièces - 110 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

**CHALMAISON (77650)**

1300 € CC

réf. AN003393

▪ Dispo le 05/05/25

### Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : A louer Rue Gabriel Garnier à Chalmaison, une coquette maison rénovée de 110m<sup>2</sup>,

Comprenant : une entrée desservant une chambre en rdc, un salon/séjour avec poutre

apparentes, une salle d'eau, une cuisine séparée, WC.

A l'étage vous retrouverez une salle de bains avec WC, trois chambres.

Les gros plus de ce logement : un jardin d'environ 1500m<sup>2</sup>, sécurisé pour garer vos véhicules, pompe à chaleur et énergie solaire et SURTOUT un sous-sol total entièrement rénové où votre imagination pourra être sollicitée !

N'hésitez pas et venez visiter

Référence : AN003393 - Loyer : 1300 € - Charges : 0 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

▣ 5 Pièce(s)   ▣ 4 Chambre(s)   ▣ 1 Séjour(s)   ▣ Cuisine séparée équipée

▣ Cuisine équipée   ▣ 1 Salle(s) de bain   ▣ 2 Salle(s) de douche   ▣ 3 WC

### Commodités

Baignoire   Jardin privé (1500 m<sup>2</sup>)   Terrasse ( m<sup>2</sup>)   Toilettes séparées

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

▣ individuel - pompe à chaleur

### Eau chaude

▣ individuel - Solaire

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 999,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.  
Référence : AN003393**